ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HIỆP ĐỨC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 73 /QĐ-UBND	*Hiệp Đức, ngày 18 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Trương Ngọc Ảnh và bà Trần Thị Sau để đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cống Đập Đá đi đường Trần Thị Lý (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HIỆP ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2026 của UBND xã Hiệp Đức phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cống Đập Đá đi đường Trần Thị Lý (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 07 tháng 5 năm 2026 của UBND xã Hiệp Đức phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cống Đập Đá đi đường Trần Thị Lý (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Hiệp Đức Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (đợt 1) công trình nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cống Đập Đá đi đường Trần Thị Lý (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hiệp Đức tại Tờ trình số 1842/TTr-PKT ngày 17 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 383,6 m^2 đất của ông Trương Ngọc Ảnh và bà Trần Thị Sau tại thôn An Đông, xã Hiệp Đức, thành phố Đà Nẵng, cụ thể như sau:

- Thu hồi 128,3 m^2 đất trồng lúa, thửa đất số 25 thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 199-2026;

- Thu hồi 4,3 m^2 đất trồng lúa, thửa đất số 33 thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 199-2026;

- Thu hồi 120,5 m^2 đất trồng lúa, thửa đất số 39 thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 199-2026;

- Thu hồi 9,1 m^2 đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 41 thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 199-2026.

- Thu hồi 121,4 m^2 đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 42 thuộc mảnh trích đo bản đồ địa chính số 199-2026.

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng tuyến đường từ cống Đập Đá đi đường Trần Thị Lý (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trương Ngọc Ảnh và bà Trần Thị Sau (có ký nhận bằng văn bản); trường hợp ông Trương Ngọc Ảnh và bà Trần Thị Sau không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hiệp Đức và nhà sinh hoạt cộng đồng thôn An Đông, xã Hiệp Đức.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Hiệp Đức có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Hiệp Đức.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi. Đồng thời, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Hiệp Đức và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Đức, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Lưu Hoàng Ân