ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ HIỆP ĐỨC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 59 /QĐ-UBND	*Hiệp Đức, ngày 17 tháng 11năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 930850 do UBND huyện Hiệp Đức cấp ngày 15 tháng 12 năm 2016 cho hộ ông Trang Văn Hiển và bà Huỳnh Thị Tháu đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 14 tại khối phố An Nam, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn An Tây, xã Hiệp Đức, thành phố Đà Nẵng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HIỆP ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 1659/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Đà Nẵng năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Xét Đơn kiến nghị ngày 20 tháng 10 năm 2026 của ông Trang Văn Hiển có hộ khẩu thường trú tại thôn An Tây, xã Hiệp Đức, thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1775/TTr-PKT ngày 09

tháng 11 năm 2026 về việc đề nghị thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 930850, do UBND huyện Hiệp Đức cấp ngày 15/12/2016 cho hộ ông Trang Văn Hiển và bà Huỳnh Thị Tháu đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 14 tại khối phố An Nam, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn An Tây, xã Hiệp Đức, thành phố Đà Nẵng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 930850 do UBND huyện Hiệp Đức cấp ngày 15 tháng 12 năm 2016 cho hộ ông Trang Văn Hiển và bà Huỳnh Thị Tháu đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 14, diện tích 307,3m^2 (Trong đó: 200m^2 đất ODT và 107,3m^2 đất CLN), tại khối phố An Nam, thị trấn Tân Bình, huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam (nay là thôn An Tây, xã Hiệp Đức, thành phố Đà Nẵng).

- Lý do thu hồi, hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp không đúng diện tích đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 32, tờ bản đồ số 14 nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trang Văn Hiển và bà Huỳnh Thị Tháu (có ký nhận bằng văn bản), trường hợp ông Trang Văn Hiển và bà Huỳnh Thị Tháu không nhận Quyết định này thì phải lập thành biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hiệp Đức và nhà sinh hoạt cộng đồng dân cư thôn An Tây, xã Hiệp Đức, thành phố Đà Nẵng.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII có trách nhiệm:

- Thông báo đến các tổ chức tín dụng, Phòng công chứng trên địa bàn thành phố.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Hiệp Đức.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Trưởng

Phòng Văn hóa - Xã hội xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII, cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Lưu Hoàng Ân

quanghn7 - 17/11/2026 13:30:51 - quanghn7 - quanghn7 - quanghn7 - quanghn7