ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HIỆP ĐỨC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 50 /QĐ-UBND	*Hiệp Đức, ngày 24 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HIỆP ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 630/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2023 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 1918/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hiệp Đức, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2026/NQ-HĐND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định về giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 101/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 1544/TTr-PKT ngày 10 tháng 10 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Đặng Văn Kiệm và bà Võ Thị Giang Quỳnh, thường trú tại thôn An Tây, xã Hiệp Đức, thành phố Đà Nẵng đang sử dụng thửa đất số 391, tờ bản đồ số 59 được chuyển mục đích sử dụng 515,4 m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê tại thôn Mỹ Lưu, xã Hiệp Đức, thành phố Đà Nẵng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn sử dụng đất là 50 năm, kể từ ngày có Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực XVII duyệt ngày 10 tháng 8 năm 2026.

- Giá đất tính tiền thuê đất: 98.000 đồng/m² và hệ số các yếu tố ảnh hưởng là 1,2 theo Nghị quyết số 28/2026/NQ-HĐND ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Đà Nẵng ban hành Quy định về giá đất và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng; Áp dụng hệ số điều chỉnh K = 1,0 theo Quyết định số 101/2026/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xã Hiệp Đức xác định giá đất để tính tiền thuê đất phải nộp; chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 8 thành phố Đà Nẵng xác định tiền thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí... *(nếu có)*; thông báo cho người được thuê đất nộp tiền thuê đất.

3. Ông Đặng Văn Kiệm và bà Võ Thị Giang Quỳnh chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất; thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền

thuê đất *(nếu có)*.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Hiệp Đức trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

6. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Hiệp Đức chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Hiệp Đức.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:
- Như Điều 2, 3;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH



Lưu Hoàng Ân

quanghn7 - 25/10/2026 14:20:43 - quanghn7 - quanghn7 - quanghn7