ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HIỆP ĐỨC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 186 /QĐ-UBND	*Hiệp Đức, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Cao Xuân Tam và bà Nguyễn Thị Đông để đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư dọc đường bao phía Bắc, thị trấn Tân Bình (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HIỆP ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2022 của UBND huyện Hiệp Đức về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư dọc đường bao phía Bắc, thị trấn Tân Bình (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2023 của UBND huyện Hiệp Đức về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất để đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư dọc đường bao phía Bắc, thị trấn Tân Bình (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Hiệp Đức về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư dọc đường bao phía Bắc, thị trấn Tân Bình (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 19 tháng 4 năm 2026 của UBND xã Hiệp Đức về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư dọc đường bao phía Bắc, thị trấn Tân Bình (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Hiệp Đức về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ công trình Khu tái

định cư dọc đường bao phía Bắc, thị trấn Tân Bình (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Hiệp Đức tại Tờ trình số 1782/TTr-PKT ngày 09 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 366,3 m^2 đất trồng cây lâu năm của ông Cao Xuân Tam và bà Nguyễn Thị Đông, tại thửa đất số 23 thuộc mảnh trích đo địa chính số 84-2023, tại thôn An Tây, xã Hiệp Đức, thành phố Đà Nẵng.

- Lý do thu hồi đất: Để giải phóng mặt bằng đầu tư xây dựng công trình Khu tái định cư dọc đường bao phía Bắc, thị trấn Tân Bình (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Cao Xuân Tam và bà Nguyễn Thị Đông (có ký nhận bằng văn bản); trường hợp ông Cao Xuân Tam và bà Nguyễn Thị Đông không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Hiệp Đức và tại nhà văn hóa thôn An Tây, xã Hiệp Đức.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Hiệp Đức có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Hiệp Đức.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi. Đồng thời, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Hiệp Đức và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVII, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Hiệp Đức, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

Lưu Hoàng Ân